

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БЕЛГОРОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Контрольно-измерительный материал
для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена в рамках
программы профессиональной подготовки рабочих
профессия 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
Комплексное обслуживание и ремонт зданий

Белгород, 2024г.

Комплект контрольно-измерительных материалов по курсу
Комплексное обслуживание и ремонт зданий на основе рабочей программы
по указанной дисциплине для профессии 17544 Рабочий по комплексному
обслуживанию и ремонту зданий профессионально подготовки рабочих из
числа лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Организация-разработчик: Областное государственное автономное
профессиональное образовательное учреждение «Белгородский
строительный колледж»

Разработчик:

Полякова Т.А., преподаватель ОГАПОУ «БСК».

РАССМОТРЕНО

Предметно-цикловой комиссией
«Техника и технологии строительства» и
«Машиностроение» ПКР
протокол № 1 от 30.08.2024г.



Е.М. Игнатенко

УТВЕРЖДАЮ

зам. директора



Н.В. Петрова

Рекомендована методическим советом ОГАПОУ «БСК»

Протокол методического совета № 1 от 30.08.2024г.

Рекомендована педагогическим советом ОГАПОУ «БСК»

Протокол педагогического совета № 1 от 30.08.2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА.**
- 2. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКЗАМЕНУ.**
- 3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО КУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.**

I. Паспорт комплекта контрольно-измерительных материалов

1. 1. Область применения комплекта контрольно-измерительных материалов Комплексное обслуживание и ремонт зданий

Комплект контрольно-измерительных материалов предназначен для оценки результатов освоения специального Комплексное обслуживание и ремонт зданий

1.2. Цели и задачи изучения дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности обучающийся в ходе освоения специального курса должен:

Уметь :

- 1) Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
- 2) Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
- 3) Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
- 4) Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
- 5) Правила внутреннего трудового распорядка
- 6) Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
- 7) Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений
- 8) Устройство мусоропровода и принцип действия его

элементов

- 9) Нормы и правила эксплуатации мусоропровода
- 10) Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода
- 11) мусоропровода
- 12) Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе
- 13) Свойства моющих средств и правила пользования ими
- 14) Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
- 15) Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- 16) Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории
- 17) Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях
- 18) Принцип работы ливневой канализации
- 19) Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях
- 20) Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
- 21) Правила применения противогололедных покрытий
- 22) Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях
- 23) Технология заливки катков
- 24) Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций
- 25) Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома здания
- 26) Требования к освещенности придомовой территории

- 27) Правила применения противогололедных покрытий
- 28) Адреса и телефонные номера аварийно- диспетчерской службы

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся

должен знать:

- 1) Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома
- 2) Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
- 3) Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
- 4) Оценивать качество выполненных работ
- 5) Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
- 6) Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома
- 7) Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон
- 8) Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно- технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров
- 9) Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники
- 10) Освобождать мусоропровод от мусора
- 11) Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода
- 12) Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами

- 13) Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- 14) Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
- 15) Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- 16) Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
- 17) Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
- 18) Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
- 19) Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях
- 20) Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев
- 21) Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
- 22) Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев
- 23) Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
- 24) Оценивать качество выполненных работ
- 25) Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
- 26) Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях
- 27) Определять место расположения крышек канализационных,

пожарных и газовых колодцев

28) Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности

29) Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов

30) Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания

31) Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)

2.2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЭКЗАМЕНА

Цель и основные задачи экзамена

Экзамен является заключительным этапом изучения дисциплины и имеет целью проверить теоретические знания обучаемых, их навыки и умение применять полученные знания.

Расписание экзаменов составляется учебной частью образовательной организации в соответствии с учебным планом и графиком учебного процесса, и доводится до сведения преподавателей и обучаемых не позднее 2 недель до начала экзаменационной сессии.

Время на подготовку к экзамену устанавливается с учетом объема и сложности предмета, но не менее двух дней. Студенты допускаются к экзаменационной сессии только при условии защиты всех работ, предусмотренных учебным планом по учебной дисциплине.

Экзамен проводится в объеме программы учебной дисциплины. Для проведения экзамена разрабатываются:

- экзаменационные билеты в количестве 17;
- перечень средств материального обеспечения экзамена (приборы, стенды, плакаты, справочная и нормативная литература и т. п.).

В экзаменационный билет включаются три теоретических вопроса из пройденного материала разных разделов программы.

В аудитории могут одновременно находиться не более пяти экзаменуемых.

Для подготовки к ответу студенту отводится не более 30 минут.

По окончании ответа на вопросы билета экзаменатор может задавать дополнительные и уточняющие вопросы в пределах учебного материала, вынесенного на экзамен.

Прерывать экзаменуемого при ответе не рекомендуется. Оценка по результатам экзамена объявляется обучающемуся и заносится в экзаменационную ведомость. Неудовлетворительные оценки проставляются только в экзаменационной ведомости.

Пример экзаменационного билета:

Билет № 1

1. Режим рабочего дня, гигиенические требования к рабочей одежде, уход за ней и правила ее хранения.
2. Основные части зданий, их характеристика.
3. Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения.

Перечень вопросов, на основе которых составляются билеты

- 1) Режим рабочего дня, гигиенические требования к рабочей одежде, уход за ней и правила ее хранения.
- 2) Санитарные требования к рабочим помещениям.
- 3) Значение правильного освещения помещения и рабочих мест; требования к освещению.
- 4) Виды вентиляции.
- 5) Оказание первой доврачебной помощи пострадавшим при механических травмах, электротравмах, отравлениях, обмороживании, обмороках, тепловых ударах, травмировании глаз.
- 6) Правила и приемы транспортировки пострадавших.
- 7) Требования безопасности труда.
- 8) Основы законодательства о труде.
- 9) Изучение инструкций по безопасности труда.
- 10) Действие электрического тока на организм человека и виды поражения электрическим током.
- 11) Защита от прикосновения к токоведущим частям.
- 12) Первая помощь при поражении электрическим током.
- 13) Пожарные посты, пожарная охрана, приборы и сигнализация.
- 14) Противопожарные средства. Правила поведения в огнеопасных местах и при пожарах.
- 15) Классификация зданий и сооружений по назначению, капитальности, этажности, материалам и конструкциям.
- 16) Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям.
- 17) Основные части зданий, их характеристика.
- 18) Подготовка рабочего места для производства работ.

- 19) Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома.
- 20) Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры.
- 21) Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома.
- 22) Влажная уборка кабины лифта.
- 23) Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте
- 24) Содержание учебного материала
- 25) Подготовка рабочего места для производства работ.
- 26) Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома.
- 27) Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома.
- 28) Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома.
- 29) Помывка внешней и внутренней
- 30) поверхности окон, расположенных в местах общего пользования. Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте.
- 31) Подготовка рабочего места для производства работ.
- 32) Профилактический осмотр элементов мусоропровода.
- 33) Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники.
- 34) Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке. Выгрузка мусора в контейнеры и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру.
- 35) Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников.
- 36) Влажная уборка погрузочно- разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры.
- 37) Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода.
- 38) Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода.
- 39) Подготовка рабочего места для производства работ.
- 40) Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой механизации, на придомовой территории.
- 41) Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений придомовой территории.
- 42) Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации.
- 43) Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений. Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок.
- 44) Очистка установленных на придомовой территории урн и

- мусоросборников по мере их наполнения.
- 45) Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения.
 - 46) Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров с придомовой территории.
 - 47) Подготовка рабочего места для производства работ в летних условиях. Влажная уборка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев, в том числе с применением средств малой механизации.
 - 48) Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры. Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности. Очистка каналов и лотков для стока
 - 49) воды в люки и приемные колодцы.
 - 50) Подготовка рабочего места для производства работ в зимних условиях. Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада
 - 51) Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок.
 - 52) Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте.
 - 53) Посыпка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами.
 - 54) Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев.
 - 55) Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории.
 - 56) Заливка катка в специально отведенном месте.
 - 57) Подготовка рабочего места для производства сопутствующих работ. Уборка подвалов и чердачных помещений.
 - 58) Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение.
 - 59) Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами.
 - 60) Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания.
 - 61) Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории.
 - 62) Сообщение в аварийно-диспетчерскую службу информации о наличии запаха газа или повреждениях внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации).

Критерии оценивания ответов на экзамене

При оценке знаний учитывается:

1. Понимание и степень усвоения теории курса.
2. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
3. Правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практическим применением.
6. Умение сделать обобщение, выводы.
7. Умение ответить на дополнительные вопросы.

«Отлично»

1. Глубокое и прочное усвоение знаний программного материала (умение выделять главное, существенное).
2. Исчерпывающее, последовательное, грамотное и логически стройное изложение.
3. Правильность формулировки понятий и закономерностей по данной проблеме.
4. Использование примеров из практики.
5. Умение сделать вывод по излагаемому материалу.

«Хорошо»

1. Достаточно полное знание программного материала.
2. Грамотное изложение материала по существу.
3. Отсутствие существенных неточностей в формулировке понятий.
4. Правильное применение теоретических положений при подтверждении примерами.
5. Умение сделать вывод.

При этом:

1. Недостаточно последовательное и логическое изложение материала.
2. Некоторые неточности в формулировке понятий.

«Удовлетворительно»

1. Общие знания основного материала без усвоения некоторых существенных положений.
2. Формулировка основных понятий, но с некоторой неточностью.
3. Затруднения в приведении примеров, подтверждающих теоретические положения.

«Неудовлетворительно»

1. Незнание значительной части программного материала.
2. Существенные ошибки в процессе изложения.
3. Неумение выделить существенное и сделать вывод.
4. Незнание или ошибочные определения.

3.2. ПРОВЕДЕНИЕ ЭКЗАМЕНА

3.2.1. ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ БИЛЕТЫ

Билет № 1

1. Виды и назначение малярных покрытий.
2. Ахроматические и хроматические цвета.
3. Виды штукатурок по качеству.

Билет № 2

1. Требования, предъявляемые к поверхностям, предназначенным под окраску.
2. Цветовой круг. Холодные и теплые тона.
3. Штукатурные слои. Их назначение.

Билет № 3

1. Структура малярного покрытия.
2. Смешение красок в малярной технике.
3. Сухая и монолитная штукатурка. Область применения.

Билет № 4

1. Подготовка оштукатуренной поверхности под окраску. Очистка, сглаживание, расшивка трещин.
2. Проектирование цветовой отделки помещений.
3. Виды валиков, их назначение. Правила работы.

Билет № 5

1. Подготовка деревянной поверхности под окраску: расшивка трещин, вырезка сучков и засмолов.
2. Общие сведения о водных окрасочных составах.
3. Техника безопасности при работе с краскопультом.

Билет № 6

1. Грунтовка поверхности, ее назначение, способы нанесения.
2. Матовые и глянцевые окрасочные составы. Область их применения.
3. Кисти малярные, их виды, назначение.

Билет № 7

1. Проолифка, ее назначение, способы нанесения.
2. Принцип приготовления водного колера.
3. Шпатели (деревянные, металлические, резиновые). Их назначение.

Билет № 8

1. Сплошное шпатлевание поверхности. Его назначение и выполнение.
2. Дефекты водных красок. Причины их появления и способы устранения.
3. Инвентарные подмости для работы на высоте. Их конструкция, правила пользования для безопасности работы.

Билет № 9

1. Окраска стен клеевыми составами.
2. Виды простейших малярных отделок окрашенной поверхности.
3. Техника безопасности при выполнении отделочных работ.

Билет № 10

1. Окраска потолков клеевыми составами.
2. Подготовка обоев к наклеиванию.
3. Травматизм и профзаболевания. Порядок расследования и учета несчастных случаев.

Билет № 11

1. Окраска поверхностей известковыми составами.
2. Клеящие составы для наклеивания обоев. Их виды, приготовление.
3. Пожарная безопасность на строительстве.

Билет № 12

1. Окраска поверхностей силикатными красками.
2. Оклеивание потолков бумажными обоями.
3. Основные части здания.

Билет № 13

1. Окраска оштукатуренных поверхностей масляными красками.
2. Дефекты обойных работ, причины их появления и способы устранения.
3. Виды строительных работ на объекте.

Билет № 14

1. Окраска деревянных поверхностей масляной краской.
2. Ручной краскопульт, его устройство, назначение, принцип работы, техническая характеристика.
3. Спецодежда, требование к ней. Средства индивидуальной защиты.

Билет № 15

1. Подготовка и окраска металлических поверхностей неводными составами.
2. Инструменты и приспособления для обойных работ.
3. Инструктаж по технике безопасности: вводный, на рабочем месте.

Билет № 16

1. Окраска внутренних поверхностей вододисперсионными составами.
2. Особенности выполнения малярных работ внутри помещения в зимних условиях.
3. Приспособления для нанесения клея на обои.

Билет № 17

1. Оклеивание поверхностей обоями средней плотности.
2. Инструменты и приспособления для окраски труб, решеток, радиаторов.
3. Связующие для водных окрасочных составов. Их виды, назначение.